



IBN SINNA s.r.o.
Rudohorská 27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 96/2014/CEZ-BE zo dňa 31.10.2014 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 397,20 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 163

IČO : 47255862
DIČ : 2024151987
IČDPH :

IBN SINNA s.r.o.

Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr. Gabriela Kollárová
ÚČET-IBAN : SK7609000000005063634345
BIC - BANKA : GIBASKBX"" - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **962014**
č.zmluvy : 96/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 163	34.48	64.92	0.00	2238.44	34.48	1.000	34.48
kuchynka 164	3.42	64.92	0.00	222.03	3.42	1.000	3.42
soc. zar. 165	2.93	64.92	0.00	190.22	2.93	1.000	2.93
prípravňa 166	32.59	64.92	0.00	2115.74	32.59	1.000	32.59
	73.42			4766.43	73.42		73.42

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	397.20	0.00	397.20
Teplo	51.97	10.39	62.36
Ohrev TÚV	4.17	0.83	5.00
Vodné a stočné	4.86	0.97	5.83
Osvetlenie	9.02	1.81	10.83
Odpad	10.25	0.00	10.25
Upratovanie	36.67	7.33	44.00
Zrážková voda	1.32	0.26	1.58
Strážna služba	2.64	0.53	3.17
C E L K O M v EUR	518.10	22.12	540.22

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2015
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa